

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,  
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ГОУ ВПО Кыргызско-Российский Славянский университет



## Массовая оценка и налогообложение недвижимости

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Математических методов и исследований операций в экономике**

Учебный план Направление подготовки 38.04.01 - РФ, 580100 - КР Экономика  
Магистерская программа "Прикладной экономический анализ"

Квалификация **магистр**

Форма обучения **очная**

Программу составил(и): д.э.н., доцент, Лукашова И.В.

**Распределение часов дисциплины по семестрам**

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	2 (1.2)		Итого	
	19			
Неделя	уп	рпд	уп	рпд
Вид занятий				
Лекции	14	14	14	14
Лабораторные	22	22	22	22
Контактная	4	4	4	4
Контактная	0,3	0,3	0,3	0,3
В том числе	4	4	4	4
Итого ауд.	36	36	36	36
Контактная	40,3	40,3	40,3	40,3
Сам. работа	68	68	68	68
Часы на	35,7	35,7	35,7	35,7
Итого	144	144	144	144

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	
1.1	Дисциплина «Массовая оценка и налогообложение недвижимости» входит в вариативную часть магистерской программы федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.04.01 - Экономика. При изучении данной дисциплины в центре внимания находятся экономико-математические модели, применяемые в теории и практике массовой оценки недвижимости для целей налогообложения.
1.2	Цель дисциплины – формирование системного представления о методологии проведения массовой оценки недвижимости, в разрезе налогообложения недвижимости.
1.3	Задачи дисциплины: ознакомить студентов с современным состоянием проблемы налогообложения недвижимости; дать представление о математических моделях, применяемых в массовой оценке недвижимости; вооружить студентов пониманием социально-экономических проблем, возникающих в связи с массовой оценкой недвижимости на основе рыночной стоимости.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП	
Цикл (раздел) ООП:	Б1.В.ОД
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Эконометрика (продвинутый уровень)
2.1.2	Компьютерные технологии в экономической науке и практике
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Научно-исследовательская работа по подготовке практических результатов магистерской диссертации

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
<b>ПК-1: способность обобщать и критически оценивать результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями, выявлять перспективные направления, составлять программу исследований</b>	
<b>Знать:</b>	
Уровень 1	Приемы и методы классификации результатов и их обобщения для представления в виде аналитической записки
Уровень 2	Приемы и методы проведения анализа полученных результатов, в том числе применяемые при рецензировании научных исследований
Уровень 3	Методы оценки разработанности темы научного исследования, этапы составления программы научных исследований и ее представление в виде технического задания. их.
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	Работать с научной литературой, обобщая и классифицируя полученные результаты.
Уровень 2	Дать объективно обоснованную критическую оценку результатам, полученным в одном или нескольких исследованиях и защитить ее в публичной дискуссии
Уровень 3	Выявить и оценить разработанность темы и ее научную перспективность.
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	Навыками обобщения результатов, полученных в разных исследованиях
Уровень 2	Навыками обобщения и критической оценки результатов, полученных в разных исследованиях
Уровень 3	Навыками выявления перспективных направлений научных исследований и составления программы исследований

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
3.1.1	Функции налога на недвижимость, его особенности;
3.1.2	Составляющие системы массовой оценки недвижимости;
3.1.3	Основные модели массовой оценки;
3.1.4	Терминологию массовой оценки и налогообложения недвижимости;
3.1.5	Методы спецификации и параметризации моделей массовой оценки недвижимости;
3.1.6	Мировую практику налогообложения недвижимости.
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
3.2.1	Собирать и готовить для моделирования базы данных по недвижимости;
3.2.2	Строить модели массовой оценки и тестировать их качество;
3.2.3	Интерпретировать модели массовой оценки;

3.2.4	Оценивать налоговые поступления.
<b>3.3</b>	<b>Владеть:</b>
3.3.1	Навыками моделирования массовой оценки, тестирования качества и интерпретации результатов;
3.3.2	Навыками оценки налоговых поступлений.
3.3.3	Навыками самостоятельного пополнения своих знаний в области массовой оценки;
3.3.4	Опытном использовании специализированного программного обеспечения для анализа и моделирования оценки.