

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ГОУ ВПО Кыргызско-Российский Славянский университет



Теория оценки недвижимости

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	Математических методов и исследований операций в экономике
Учебный план	Направление подготовки 38.04.01 - РФ, 580100 - КР Экономика Магистерская программа "Прикладной экономический анализ"
Квалификация	магистр
Форма обучения	очная
Программу составил(и):	доцент, Игнатенко Н.С.

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	2 (1.2)		Итого	
	19			
Неделя	уп	рпд	уп	рпд
Вид занятий				
Лекции	10	10	10	10
Практические	18	18	18	18
Контактная	0,2	0,2	0,2	0,2
В том числе	8	8	8	8
Итого ауд.	28	28	28	28
Контактная	28.2	28.2	28.2	28.2
Сам. работа	43.8	43.8	43.8	43.8
Итого	72	72	72	72

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Дисциплина «Теория оценки недвижимости» является одной из теоретико-методологических и практических основ для формирования у выпускников теоретического и практического представления об объектах недвижимости, как особых объектах оценки (в части оценки прав на объекты такого типа), практических навыков по применению различных способов расчета стоимости.
1.2	Цель - изучение теоретических и практических вопросов оценки недвижимого имущества, а также формирование у студентов четкого представления о методических и организационно-правовых аспектах осуществления оценочной деятельности

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:	Б1.В.ДВ.4
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Математические методы финансового анализа
2.1.2	Эконометрика
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Преддипломная практика
2.2.2	Экономический анализ рынка недвижимости

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПК-1: способность обобщать и критически оценивать результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями, выявлять перспективные направления, составлять программу исследований

Знать:

Уровень 1	Теоретические основы прогнозирования социально-экономических показателей
Уровень 2	Методы и модели описания и прогнозирования социально-экономических показателей на основе статистических данных, границы применения моделей, ограничения прогнозов.
Уровень 3	Методы и модели прогнозирования на основе обработки больших массивов статистической информации; границы применения моделей; горизонты прогнозирования, оценку достоверности краткосрочных и долгосрочных прогнозов ;современное программное обеспечение для анализа и прогноза данных.

Уметь:

Уровень 1	Выбирать подходящие методы и модели для анализа и прогноза социально-экономических показателей экономики разного уровня.
Уровень 2	Строить корректные модели социально-экономических показателей, оценивать их прогнозные свойства; соотносить модельные данные с реальностью; строить прогнозы.
Уровень 3	Применить подходящие модели и методы обработки больших массивов разнородных данных из разных источников, используя современное программное обеспечение и инструменты анализа в целях прогноза.

Владеть:

Уровень 1	Навыками сбора данных для построения моделей в целях прогнозирования социально-экономических показателей экономики разного уровня.
Уровень 2	Навыками моделирования социально-экономических показателей, подготовки данных для моделирования; выбора методов прогнозирования и подходящего программного обеспечения, оценки прогнозных свойств моделей.
Уровень 3	Методологией и навыками кратко и долгосрочного прогнозирования социально-экономических показателей на основе опыта работы с большими массивами разнообразной информации и применения современного программного обеспечения.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	Способы определения стоимости
3.1.2	Нормативно-правовую базу, регулирующую деятельность оценщиков Кыргызстане;
3.1.3	Международные стандарты оценки
3.1.4	Способы сбора и анализа данных для расчета экономических показателей, характеризующих рынок недвижимости
3.2	Уметь:
3.2.1	Реализовывать методы оценки недвижимости

3.2.2	Собирать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих объекты недвижимости
3.2.3	Использовать источники экономической, социальной и управленческой информации для оценки недвижимости
3.3	Владеть:
3.3.1	Навыками сбора и анализа данных для расчета стоимости различных объектов недвижимости
3.3.2	Навыками анализа рынка недвижимости
3.3.3	Навыками составления отчета об оценке